

Кому: Шустовой Г.А.

Адрес: обл. Ульяновская, г. Димитровград,
ул. Терешковой, д. 6, кв. 57

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "26" июня 2018 г.

№ 73/18-11372

В соответствии с пунктами 2, 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 06.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:08:043601:262, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Мелекесский, п. Дивный, ул. Ленина 1, документы на который Вами были представлены с заявлением от 18.06.2018 г. № 73-0-1-73/3003/2018-1007 в связи с:

1.С заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо.

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 15 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав такой государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению собственника объекта недвижимости – при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости.

С заявлением о государственном кадастровом учете изменений обратилась Шустова Г.А., при этом, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 73:08:043601:262 принадлежит Евдокимовой Л. И. (площадь 800 кв.м.), Маркелову С. А. (площадь 800кв.м.) на праве временного пользования.

Основание: пункт 2 части 1 статьи 26 Закона.

2.Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

2.1.В соответствии с пунктом 85 Требований, в Акт согласования включаются сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, местоположение границ которого уточнено в результате кадастровых работ.

Согласно сведениям ЕГРН правообладателями земельного участка с кадастровым номером 73:08:043601:262 являются Евдокимова Л. И. (площадь 800 кв.м.), Маркелов С. А. (площадь 800кв.м.) на праве временного пользования. В Акте согласования местоположения границы земельного участка (далее – Акт согласования) представленного межевого плана подпись Евдокимовой Л. И. и Маркелова С. А.

2.2. В заключение кадастрового инженера допущена ошибка в части указания кадастрового номера уточняемого земельного участка.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при создании при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)39-74-35 – для консультации по государственному кадастровому учету.

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.